O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIY TA’LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI
SHAHRISABZ DAVLAT PEDAGOGIKA INSTITUTI

THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN
MINISTRY OF HIGHER EDUCATION, SCIENCE AND INNOVATIONS
SHAKHRISABZ STATE PEDAGOGICAL INSTITUTE

181301, Shahrisabz shahri, Shahrisabz ko‘chasi, 10-uy. tel: 755224058 e-mail: shdpi@inbox.ru info@shdpi.uz
sayt: shdpi.uz

«28» 03 2023-yil
№ 02-07-329/01

O‘zbekiston Respublikasi
Iqtisodiyot va moliya
vazirligiga
nusxasi: **O‘zbekistonRespublikasi**
Oliy ta’lim, fan va innovatsiyalar
vazirligiga

O‘zbekiston Respublikasining 2019-yil 10-maydagi “Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risida”gi 537-sonli Qonunining 17-moddasida davlat-xususiy sheriklik loyihasining konsepsiyasi tasdiqlangan taqdirda, potensial davlat sherigi davlat-xususiy sheriklik loyihasining konsepsiyasini hamda boshqa talabgorlarga davlat-xususiy sheriklik loyihasining amalga oshirilishidan manfaatdorligi to‘g‘risida ma’lum qilish taklifini, shuningdek ushbu Qonunning 23-moddasiga muvofiq dastlabki malaka xujjatlari to‘plamini taqdim etishga doir so‘rovni o‘zining rasmiy veb-saytida, vakolatli davlat organining rasmiy veb-saytida va boshqa maxsus veb-saytlarda besh kalendar kun ichida e’lon qilishi belgilangan.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 9-sentabrdagi “Respublika oliy ta’lim muassasalarida talabalarni turar joy bilan qamrab olish darajasini oshirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 563-sonli qaroriga muvofiq Shahrisabz davlat pedagogika instituti hududida 400 o‘rinli talabalar turar joyi binosini xususiy tashabbuskor “The best story in Samarkand” MCHJ tomonidan tashabbus qilingan davlat-xususiy sheriklik loyihasining Iqtisodiyot va moliya vazirligi bilan kelishilgan konsepsiyasi “Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risida”gi Qonunning 17-moddasiga asosan Shahrisabz davlat pedagogika instituti tomonidan 2023 yil 23-mart kuni tasdiqlandi.

Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risidagi Qonunga muvofiq mazkur loyihani vakolatli davlat organining rasmiy veb-saytida e’longa joylashtirishingizni so‘raymiz.

Ilova: 7 (yetti) varaqda.

Rektor **J.SH.Shonazarov**

Ижрочи: Ишлар бошқармаси бошлиғи И.Ачилов Тел: 972980204

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI
Кириш: 06344
2023 йил “28” март

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Шаҳрисабз давлат педагогика
институти ректори

________ Ж.Ш.Шоназаров
2023 йил «23» март

ШАҲРИСАБЗ ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА ИНСТИТУТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ЛОЙИҲАЛАШТИРИШ, МОЛИЯЛАШТИРИШ, ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ, БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШ, ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ВА ҚАЙТАРИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаштириш, молиялаштириш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Шаҳрисабз давлат педагогика институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Қашқадарё вилояти, Шаҳрисабз шаҳри Шаҳрисабз давлат педагогика институти

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган. Мазкур қарорга асосан Шаҳрисабз давлат педагогика институти ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “The Best Story in Samarkand” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган. Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган. Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нархда ётоқ жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган. Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

<table>
<tr><th colspan="4">Қўшимча маълумотлар</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:
Ҳа ☒ Йўқ ☐
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари илова қилинади</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="3">Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:
Инвестиция дастури ☐
Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☒
Бошқа ☐
Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="3">Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-хуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?
Ҳа ☐ Йўқ ☒</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="3">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
– давлат шериги бўлган Шаҳрисабз давлат педагогика институтининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойилари тақдим этилади.
– турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 189,3 минг АҚШ долларида):
24 713,5 млн.сўм
Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 12 000,0 млн.сўм</td><td>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (43,8 минг АҚШ долларида):
494,3 млн.сўм</td><td>В) Умумий харажатлар (2 233,1 минг АҚШ долларида):
25 207,8 млн.сўм
(05.01.2023 йил ҳолатига курс: 11288,44 сўм)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Г). ДХШнинг амал қилиш муддати:
<u>30 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐</td><td>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐</td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):
А) Фойдаланганлик учун тўлов ☒
Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐</td></tr>
</table>

77e0cb1e

	Б)	**Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов** Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 300 минг сўмдан, **йиллик даромад 1 200,0 млн.сўм** *(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда ошириб борилади).* Эркин фойдаланиш учун тўлов:
	В)	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсимоти ☐ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (24713.5*0.2%=49.427 млн.сўм) микдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.
7.	А)	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: ☐ Хусусий ташаббускор: ☒
8.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			●		
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			●		
Яширин нуқсон хавфи			●		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	●				
Молиявий хатар		●			
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	●				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			●		
Ишга тушириш билан боғлиқ		●			

77e0cb1e

	бўлган хатарлар					
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
	Солик билан боғлиқ хатарлар			•		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулк конфескацияси	•				

	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Бошқа			●		

9.	Ҳар бир боскич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
			Сана			Сана
	а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2023 йил I–чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2023 йил II-чорак
	б)	Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2023 йил I–чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в)	Дастлабки малакани аниқлаш	2023 йил I–чорак	ё)	Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г)	Ғолибни саралаш	2023 йил I-II–чорак			

10.	**Жорий холатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:** Жорий холатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ёток ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг **50 фоизи яъни 12,0 млрд. сўм** миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади. Бундан ташқари, талабалар турар жойларини саклаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини саклаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000 млн. сўм сарфланади.

12.	**Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:** ***Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.***
13.	**Ташаббус қилинган лойиҳа иктисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий** вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ **Иқтисодий самара:** **400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 12 000,0 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.** **Ижтимоий самара:** Бугунги кунда институтни қўшимча 2000 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади. **Инфратузилмавий самара:** ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒
15.	Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутаносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ **Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:**
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ **Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:**
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Қашқадарё вилояти, Шаҳрисабз шаҳри, Шаҳрисабз кўчаси 10-уй. Шаҳрисабз давлат педагогика институти ҳудудидан 0,30 гектар ер майдониди ажратилади.
18.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.

77e0cb1e

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?
Ҳа ☐ Йўқ ☒
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.
Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td>19.</td><td colspan="2">Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:
Сув таъминоти объектларини қуриш ☐
Газ таъминоти объектларини қуриш ☐
Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐
Транспорт боғланиши ☐
Бошқа
Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</td></tr>
<tr><td>20.</td><td colspan="2">Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:
Хусусий шерик - “The Best Story in Samarkand” масъулияти чекланган жамияти;
Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги,
Шаҳрисабз давлат педагогика институти,
Талабалар</td></tr>
<tr><td rowspan="6">21</td><td colspan="2">Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td>Масъул этиб тайинланган шахс</td><td>Шаҳрисабз давлат педагогика институти</td></tr>
<tr><td>Ф.И.Ш.</td><td>Ачилов Илмурад Нейматович</td></tr>
<tr><td>Лавозими:</td><td>Ишлар бошқармаси бошлиғи</td></tr>
<tr><td>Тел:</td><td>97-298-02-04, 90-244-04-05</td></tr>
<tr><td>Электрон почта манзили:</td><td>info@shdpi.uz shdpi@inbox.ru</td></tr>
</table>

“Келишилди”
Олий таълим, фан ва инновациялар вазирининг ўринбосари

С. М. Бузрукхонов

м.ў.

“Келишилди”
Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

м.ў.

“Киритилди”
“The Best Story in Samarkand” МЧЖ раҳбари

М.Саидов

м.ў.

77e0cb1e